

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo o pokretanju postupka za iskazivanje interesa za realizaciju projekta rekonstrukcije i prenamjene zgrade sagrađene na k.č.br. 4396 k.o. Poreč u poslovni objekt ugostiteljske i trgovačke namjene, KLASA: 372-03/15-01/40, URBROJ: 2167/01-09/01-15-2 od 16.04.2015., Grad Poreč-Parenzo objavljuje sljedeći

**POZIV ZA ISKAZIVANJE INTERESA  
ZA REALIZACIJU PROJEKTA „Riva-izvlačilište čamaca-WC“**

**1. PREDMET POZIVA**

Predmet poziva je iskazivanje interesa za realizaciju projekta rekonstrukcije i prenamjene zgrade sagrađene na k.č.br. 4396 k.o. Poreč u poslovni objekt ugostiteljske i trgovačke namjene, te gospodarsko korištenje izgrađenih sadržaja (u daljnjem tekstu: projekt „Riva-izvlačilište čamaca-WC“).

**2. OPIS NEKRETNINE I NAČINA REALIZACIJE PROJEKTA**

2.1. Nekretnina označena kao k.č.br. 4396 k.o. Poreč, u vlasništvu je i posjedu Grada Poreča, na kojoj je izgrađena zgrada koja predstavlja garažne prostore i radionice.

2.2. Projekt „Riva-izvlačilište čamaca-WC“ će se realizirati na način da će odabrani ponuditelj po javnom natječaju iz točke 9 ovog poziva sklopiti s Gradom Porečom odgovarajući ugovor (ugovor o zakupu), kojime će biti uređeni međusobni odnosi ugovornih strana u svezi s realizacijom projekta.

2.3 Nekretnina iz točke 2.1. nalazi se u 1 (prvoj) zoni sukladno Odluci o poslovnom prostoru (Službeni glasnik Grada Poreča br. 06/11).

Početni iznos mjesečne zakupnine po metru kvadratnom neto poslovnog prostora iznosi prema slijedećoj tablici:

GRUPA DJEL.	DJELATNOST	ZONA
		I
1	Slastičari, filigrani, zlatari, graveri, bižuterija, ugostiteljstvo i slično	12,3
2	Trgovina na veliko, trgovina na malo, vanjska trgovina i slično	9,8
3	Etno trgovina- promocija i degustacija istarskih autohtonih proizvoda (Vina i vinski destilati, extra djevičansko maslinovo ulje, istarski pršut, ombolo, kobasice, panceta, sir, tartufi, slane srdele, bakalar, med i ostale zanimljive proizvode visoke kvalitete- karakteristične za ovo podneblje)	8,00

2.4. Način valorizacije vrijednosti investicije:

*Strane će vrijednost investicije ZAKUPNIKA utvrditi prema stvarno izvedenim radovima. Vrijednost radova utvrdit će se provedbom postupka sukladno Zakonu o javnoj nabavi, što*

*znači da će budući Zakupnik imati obavezu provedbe javne nabave za odabir izvođača radova.*

*Sukladno utvrđenoj visini investiranja, ugovorne strane će sklopiti pismeni sporazum kojim će definirati prijenos izvedenih radova na ZAKUPODAVCA. Prijenos će se izvršiti na način da će ZAKUPODAVAC izdati fakturu ZAKUPNIKU u visini utvrđene ukupne zakupnine, uvećane za pripadajući iznos PDV-a. Također, ZAKUPNIK će ispostaviti fakturu ZAKUPODAVCU u istoj vrijednosti kao i faktura ZAKUPODAVCA koja će predstavljati vrijednost izvedenih radova, uvećanu za pripadajući iznos PDV-a. Strane će potom međusobno prebiti ispostavljene fakture, a ZAKUPODAVAC će u svojim knjigama proknjižiti provedenu investiciju kao vlastitu. Ukupna zakupnina predstavlja zbroj mjesečnih zakupnina za onoliki vremenski period za koliko je potrebno da se vrijednost zakupnine izjednači sa vrijednosti stvarno izvedenih radova, te tako utvrđen vremenski period predstavlja minimalni rok trajanja ugovora o zakupu. Istekom tog vremenskog perioda ZAKUPNIK ima obavezu plaćanja zakupnine u onom iznosu koja bude utvrđena Ugovorom o zakupu.*

*Sukladno navedenom, sve što ZAKUPNIK investira u poslovni prostor prema programu investiranja, ostaje u vlasništvu ZAKUPODAVCA.*

### **3. NAČIN ISKAZIVANJA INTERESA**

Iskazivanje interesa za realizaciju projekta „Riva-izvlačilište čamaca-WC“ (u daljnjem tekstu: Iskaz interesa) dokazuje se obvezatnom dostavom svih slijedećih dokumenata:

- a) Pisma namjere sukladno toč. 4 ovog poziva;
- b) Idejnog rješenja sukladno toč. 5 ovog poziva;
- c) Poslovnog plana sukladno toč. 6 ovog poziva;
- d) Izjave sukladno toč. 7 ovog poziva.

### **4. PISMO NAMJERA**

Pismo namjera treba sadržavati slijedeće podatke:

- a) tvrtku ili naziv podnositelja pisma namjere – navesti osnovne informacije o tvrtki (naziv, sjedište, OIB, djelatnost i sl.);
- b) podatak o tome da li će, u slučaju da njegova ponuda po javnom natječaju iz točke 9 ovog poziva bude odabrana kao najbolja, projekt „Riva-izvlačilište čamaca-WC“ realizirati samostalno ili u suradnji s potencijalnim partnerima u realizaciji projekta (u kojem slučaju treba navesti osnovne podatke o potencijalnim partnerima - naziv, sjedište, OIB, djelatnost i sl).

### **5. IDEJNO RJEŠENJE**

5.1. Idejno rješenje obvezatno se izrađuje na grafičkoj podlozi (u analognom i digitalnom obliku) koju zainteresirane osobe preuzimaju u Gradu Poreču, Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, na adresi Poreč, Obala M. Tita 5, i to za vrijeme trajanja ovog poziva – radnim danima u periodu od 8 do 11 sati.

5.2. Idejno rješenje obvezatno mora poštivati sadržaje (samo prostore WC-a) koji su već predviđeni u podlozi iz toč. 5.1. (bez bilo kakvih izmjena i/ili dopuna), dok u ostalim dijelovima zainteresirane osobe slobodno predlažu ostale sadržaje, pri čemu se mora poštivati slijedeće:

- a) mora se raditi o poslovnom objektu ugostiteljske i trgovačke namjene s mogućnošću korištenja krovne površine (ravni krov) kao terase u funkciji poslovnog prostora;
- b) idejno rješenje mora biti sukladno važećim dokumentima prostornog uređenja Grada Poreča te pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

5.3. Idejno rješenje obvezatno mora sadržavati:

- a) tlocrte s planiranim ugostiteljskim i trgovačkim sadržajima, uključujući iskaze površina (bruto i neto);
- b) prikaz fasada, presjeka, 3d prikaza;
- c) tekstualni opis planiranih sadržaja.

## 6. POSLOVNI PLAN

Poslovni plan mora sadržavati:

- a) okvirni investicijski plan – planirani iznos ulaganja;
- b) potreban broj i strukturu zaposlenika;
- c) terminski plan provođenja investicije;
- d) izvore financiranja realizacije projekta.

## 7. IZJAVA O PRIHVAĆANJU SVIH ELEMENATA POZIVA

Zainteresirane osobe moraju dostaviti potpisanu izjavu, s ovjerenim potpisom od strane javnog bilježnika, čiji tekst glasi:

*„ I Z J A V A*

*kojom ja, \_\_\_\_\_ (tvrtka, odnosno ime i prezime), iz \_\_\_\_\_ (adresa, odnosno sjedište), OIB \_\_\_\_\_, neopozivo i bezuvjetno izjavljujem da:*

- *sam u cijelosti razumio sve odredbe ovog poziva i da ih prihvaćam onako kako su one objavljene, te da u svezi s istima nemam nikakve nejasnoće niti potrebe za razjašnjenjima;*
- *da sam suglasan sa svim odredbama Poziva za iskazivanje interesa za realizaciju projekta „Riva-izvlačilište čamaca-WC“, a osobito s odredbama njegove toč. 10 (PRAVNE NAPOMENE);*
- *da potpis ove izjave predstavlja moje prihvaćanje svih odredaba Poziva za iskazivanje interesa za realizaciju projekta „Riva-izvlačilište čamaca-WC“, a osobito odredaba njegove toč. 10 (PRAVNE NAPOMENE).*

*U \_\_\_\_\_ (mjesto), dana \_\_\_\_\_ 2015.*

\_\_\_\_\_  
*(vlastoručni potpis)*

*Ovjera potpisa od strane javnog bilježnika:*

## 8. UVJETI POZIVA ZA ISKAZ INTERESA

8.1. Iskaz interesa mogu dostaviti domaće i strane fizičke i pravne osobe, najkasnije u roku od 45 dana od objave ovog poziva, u zatvorenoj omotnici na adresu: Grad Poreč, Poreč, Obala M. Tita 5.

8.2. Iskaz interesa koji nije izrađen sukladno ovom pozivu neće biti uzet u razmatranje, te će biti vraćen pošiljatelju.

8.3. Grad Poreč neće dostavljati podnositeljima Iskaza interesa obavijest o rezultatu ovog poziva, odnosno obavijest o rezultatu razmatranja valjano dostavljenih Iskaza interesa.

## **9. JAVNI NATJEČAJ ZA PRIKUPLJANJE PONUDA**

Grad Poreč će sukladno zakonu i općima aktima Grada Poreča objaviti poseban natječaj za prikupljanje ponuda za osnivanje prava građenja ili zakup nekretnine iz toč. 1. (ovisno o izboru Grada Poreča prilikom donošenja odluke o objavi natječaja).

## **10. PRAVNE NAPOMENE**

10.1. Grad Poreč zadržava pravo da u bilo kojem trenutku:

- a) odustane od ovog poziva;
- b) ne uzme u razmatranje niti jedan valjano dostavljeni Iskaz interesa;
- b) odustane od objave javnog natječaja iz toč. 9.

10.2. Podnošenjem Iskaza interesa, njegovi podnositelji suglasni su sa slijedećim:

- a) Grad Poreč ima neograničeno pravo korištenja dokumentacije sadržane u Iskazu interesa za bilo koju potrebu i namjenu, te u bilo kojem obliku i trenutku, s time da se to pravo korištenja odnosi i na korištenje u smislu propisa koji uređuju autorska prava, prava intelektualnog vlasništva i sl;
- b) podnositelji Iskaza interesa nemaju pravo, odnosno odriču su prava postavljanja bilo kakvih zahtjeva prema Gradu Poreču povezanih s korištenjem dokumentacije sadržane u Iskazu interesa, uključujući zahtjeva po osnovi propisa koji uređuju autorska prava, prava intelektualnog vlasništva i sl;
- c) podnositelji Iskaza interesa nemaju pravo, odnosno odriču se prava postavljanja bilo kakvih zahtjeva prema Gradu Poreču povezanih s naknadom bilo kakvih troškova koje su imali u svezi s ovim pozivom, uključujući troškove izrade dokumentacije sadržane u Iskazu interesa, neovisno o ishodu ovog poziva;
- d) Iskazi interesa dostavljeni po ovom pozivu ne daju nikakvu prednost njihovim podnositeljima prilikom provođenja postupka javnog natječaja iz toč. 9, te Grad Poreč nije obavezan ni na kakvu protučinidbu podnositeljima Iskaza interesa za dostavljene Iskaze interesa;
- e) objava ovog poziva, kao ni primitak Iskaza interesa ne predstavlja nikakvu obvezu Grada Poreča za objavu javnog natječaja iz toč. 8, niti za sklapanje ugovora o osnivanju prava građenja, ili ugovora o zakupu s bilo kojom osobom koja je dostavila svoj Iskaz interesa, a niti može predstavljati osnovu za bilo kakav zahtjev ili tražbinu podnositelja Iskaza interesa da traže ispunjenje bilo kakve činidbe od strane Grada Poreča, po bilo kojoj osnovi.

## **11. OSTALE NAPOMENE**

11.1. Svi podaci po ovom pozivu bit će obrađeni u skladu sa zakonskim odredbama kako bi se osigurala zaštita prava i privatnosti zainteresiranih stranaka. Podaci će se obrađivati isključivo u svrhu utvrđivanja interesa za realizaciju projekta „Riva-izvlačilište čamaca-WC“, te za svrhu same realizacije projekta „Riva-izvlačilište čamaca-WC“.

11.2. Ovaj poziv objavit se na web stranicama Grada Poreča i u „Glasu Istre“.

Poreč-Parenzo, 17. travanj 2015.

GRAD POREČ-PARENZO  
GRADONAČELNIK  
Edi Štifanić, v.r.